



# AJUNTAMENT DE MONCADA

Segell registre

**MODEL URB-PAR-01**

## LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O D'INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ

(1/2) EXEMPLAR PER A L'AJUNTAMENT

C/MAJOR, Nº 63 MONCADA CP:46113 TL:961390716 FAX:961395663 E-MAIL: info@moncada.es

DADES D'IDENTIFICACIÓ			
Nom i cognoms o Raó social		DNI/CIF	
Adreça		CP:	Telèfon:
Municipi	Correu electrònic		
DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT			
Nom i cognoms o Raó social		DNI/CIF	
Adreça		CP:	Telèfon:
Municipi	En qualitat de:  Representant  Mandatari o Presentador		
Correu electrònic			
DADES DE LA PARCEL·LACIÓ			
Emplaçament de la finca a segregar:			
Referència Cadastral:			
Referència registral de la parcel·la:			
Raons que motiven la parcel·lació o la seua innecessarietat:			
Tipus de parcel·lació: Segregació      Agregació      Regularització de finques      Innecessarietat de parcel·lació			
Nº de parcel·les inicials:		Nº de parcel·les finals:	
Superfície total:		Superfície total:	
SOL·LICITA			
Que després dels tràmits de rigor, em siga concedida la sol·licitada i objecte del present escrit			
S'ADJUNTA			
Adjunte la relació de documents que, amb caràcter general, es necessiten per a formular la present sol·licitud			

Moncada, de de Firma del sol·licitante

### ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MONCADA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vos informem que l'Ajuntament de Moncada incorporarà les seues dades a un fitxer informatitzat, que s'utilitzarà per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació adreceu-vos a l'Ajuntament de Moncada

## RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE ES NECESSITEN PER A FORMULAR LA SOL·LICITUD

**Important:** Assenyale amb una 'X' l'opció triada, tenint en compte que NO ÉS AUTOCOPIATIVA, per la qual cosa haurà de marcar l'original i còpia.

Documentació acreditativa del sol·licitant (DNI, NIF, CIF, poders de representació, escriptures, etc.)

Carta de pagament autoliquidació de taxes i impostos municipals.

Document d'acceptació de la parcel·lació firmat per tots els propietaris de la parcel·la.

Certificació literal registral o nota simple registral **actualitzada** de la finca objecte de la segregació, amb descripció de la finca o immoble i determinació de colindàncies.

Últim rebut de l'Impost de Béns Immobles satisfet.

Haurà d'aportar-se Projecte tècnic subscrit per facultatiu competent. Es presentarà una còpia en paper, una còpia informàtica en versió tancada (PDF) i una còpia informàtica en versió oberta (DOC, XLS, DWG, etc.).

Certificat de fixació de línies, en el qual es reflectisquen les alineacions vigents.

Si la parcel·la es troba en àrea afectada per la declaració de Bé d'Interés Cultural (BIC), autorització de la Direcció General de la *Conselleria* competent en matèria de patrimoni.

### NOTA INFORMATIVA

1. Es considera regularització de finques l'acte d'agrupar i segregat parcel·les simultàniament a fi d'obtenir parcel·les definitives que s'ajusten a la normativa urbanística d'aplicació.
  2. El Projecte tècnic subscrit per facultatiu competent amb el contingut següent:
    - 2.1. Memòria tècnica que inclourà els apartats següents:
      - 2.1.1. Memòria justificativa de les raons de la parcel·lació o de la seua innecessarietat, i de les seues característiques en funció de les determinacions del planejament.
      - 2.1.2. Descripció de les finques inicials segons el títol de propietat. Ha de ser coincident amb la realitat física. En el cas que la realitat física no coincidira amb allò que s'ha arreplegat en el registre de la propietat, hauran de justificar-se les diferències.
      - 2.1.3. Justificació dels paràmetres urbanístics de les parcel·les inicials: Superfície de parcel·la, ocupació consumida de parcel·la, edificabilitat consumida de parcel·la, separació a límits, etc.
      - 2.1.4. Descripció de les finques resultants amb els criteris del registre de la propietat: Superfície de parcel·la, superfície construïda, límits nord, sud, est i oest.
      - 2.1.5. Justificació dels paràmetres urbanístics de les parcel·les resultants: Superfície de parcel·la, ocupació consumida de parcel·la, edificabilitat consumida de parcel·la, separació a límits, etc.
    - 2.2. Plànols:
      - 2.2.1. Plànol de situació sobre la base cadastral.
      - 2.2.2. Plànol de situació sobre el pla de qualificació del Pla General.
      - 2.2.3. Plànol d'emplaçament sobre el pla d'alineacions del Pla General.
      - 2.2.4. Plànols de les parcel·les inicials fitades en tot el seu perímetre i angles de límits, amb reflex de les edificacions existents, amb acotació de reculades a límits de parcel·la i amb quadro de superfícies de parcel·la, superfícies ocupades per l'edificació i edificabilitat consumida.
      - 2.2.5. En cas de necessitar una agrupació simultània a la segregació, plans de les parcel·les agrupades, fitades en tot el seu perímetre i angles de límits, amb reflex de les edificacions existents, amb acotació de reculades a límits de parcel·la i amb quadro de superfícies de parcel·la, superfícies ocupades per l'edificació i edificabilitat consumida.
      - 2.2.6. Plans de les parcel·les resultants, fitades en tot el seu perímetre i angles de límits, amb reflex de les edificacions existents, amb acotació de reculades a límits de parcel·la i amb quadro de superfícies de parcel·la, superfícies ocupades per l'edificació i edificabilitat consumida.
- Els plans hauran de presentar-se a escala adequada perquè siguin perfectament llegibles i en grandària màxima A3. Haurà d'incloure's en els plans escala gràfica i numèrica. Les escales hauran de ser les habituals (1/200, 1/500, 1/1000, 1/2000, etc.).
3. En el cas d'innecessarietat de parcel·lació, el contingut del projecte tècnic serà el mateix que en el cas de llicència de parcel·lació.
- En el cas de parcel·lacions urbanístiques en sòl urbà, hauran d'incloure's com a parcel·les resultants les destinades a vial públic, zona verda i equipaments. Com a parcel·les independents.
- Haurà de produir-se obligatòriament la cessió gratuïta i lliure de càrregues de les parcel·les resultants destinades a vial públic. La dita cessió és obligatòria i haurà de realitzar-se notarialment i després de la inscripció en el Registre de la Propietat.
- La llicència de parcel·lació autoritza a delimitar i fitar la parcel·la o parcel·les resultants.

### ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MONCADA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vos informem que l'Ajuntament de Moncada incorporarà les seues dades a un fitxer informatitzat, que s'utilitzarà per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació adreceu-vos a l'Ajuntament de Moncada



# AJUNTAMENT DE MONCADA

Segell registre

**MODEL URB-PAR-01**

## LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O D'INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ

(2/2) EXEMPLAR PER A LA PERSONA INTERESSADA

C/MAJOR, Nº 63 MONCADA CP:46113 TL:961390716 FAX:961395663 E-MAIL: info@moncada.es

DADES D'IDENTIFICACIÓ		
Nom i cognoms o Raó social		DNI/CIF
Adreça	CP:	Telèfon:
Municipi	Correu electrònic	
DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT		
Nom i cognoms o Raó social		DNI/CIF
Adreça	CP:	Telèfon:
Municipi	En qualitat de:	
Correu electrònic	Representant	
	Mandatari o Presentador	
DADES DE LA PARCEL·LACIÓ		
Emplaçament de la finca a segregar:		
Referència Cadastral:		
Referència registral de la parcel·la:		
Raons que motiven la parcel·lació o la seua innecessarietat:		
Tipus de parcel·lació:		
Segregació	Agregació	Regularització de finques
		Innecessarietat de parcel·lació
Nº de parcel·les inicials:		Nº de parcel·les finals:
Superfície total:		Superfície total:
SOL·LICITA		
Que després dels tràmits de rigor, em siga concedida la sol·licitada i objecte del present escrit		
S'ADJUNTA		
Adjunte la relació de documents que, amb caràcter general, es necessiten per a formular la present sol·licitud		

Moncada, de de Firma del sol·licitante

### ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MONCADA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vos informem que l'Ajuntament de Moncada incorporarà les seues dades a un fitxer informatitzat, que s'utilitzarà per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació adreceu-vos a l'Ajuntament de Moncada

## RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE ES NECESSITEN PER A FORMULAR LA SOL·LICITUD

**Important:** Assenyale amb una 'X' l'opció triada, tenint en compte que NO ÉS AUTOCOPIATIVA, per la qual cosa haurà de marcar l'original i còpia.

Documentació acreditativa del sol·licitant (DNI, NIF, CIF, poders de representació, escriptures, etc.)

Carta de pagament autoliquidació de taxes i impostos municipals.

Document d'acceptació de la parcel·lació firmat per tots els propietaris de la parcel·la.

Certificació literal registral o nota simple registral **actualitzada** de la finca objecte de la segregació, amb descripció de la finca o immoble i determinació de colindàncies.

Últim rebut de l'Impost de Béns Immobles satisfet.

Haurà d'aportar-se Projecte tècnic subscrit per facultatiu competent. Es presentarà una còpia en paper, una còpia informàtica en versió tancada (PDF) i una còpia informàtica en versió oberta (DOC, XLS, DWG, etc.).

Certificat de fixació de línies, en el qual es reflectisquen les alineacions vigents.

Si la parcel·la es troba en àrea afectada per la declaració de Bé d'Interés Cultural (BIC), autorització de la Direcció General de la *Conselleria* competent en matèria de patrimoni.

### NOTA INFORMATIVA

4. Es considera regularització de finques l'acte d'agrupar i segregat parcel·les simultàniament a fi d'obtenir parcel·les definitives que s'ajusten a la normativa urbanística d'aplicació.

5. El Projecte tècnic subscrit per facultatiu competent amb el contingut següent:

2.1. Memòria tècnica que inclourà els apartats següents:

2.1.1. Memòria justificativa de les raons de la parcel·lació o de la seua innecessarietat, i de les seues característiques en funció de les determinacions del planejament.

2.1.2. Descripció de les finques inicials segons el títol de propietat. Ha de ser coincident amb la realitat física. En el cas que la realitat física no coincidira amb allò que s'ha arreplegat en el registre de la propietat, hauran de justificar-se les diferències.

2.1.3. Justificació dels paràmetres urbanístics de les parcel·les inicials: Superfície de parcel·la, ocupació consumida de parcel·la, edificabilitat consumida de parcel·la, separació a límits, etc.

2.1.4. Descripció de les finques resultants amb els criteris del registre de la propietat: Superfície de parcel·la, superfície construïda, límits nord, sud, est i oest.

2.1.5. Justificació dels paràmetres urbanístics de les parcel·les resultants: Superfície de parcel·la, ocupació consumida de parcel·la, edificabilitat consumida de parcel·la, separació a límits, etc.

2.2. Plànols:

2.2.1. Plànol de situació sobre la base cadastral.

2.2.2. Plànol de situació sobre el pla de qualificació del Pla General.

2.2.3. Plànol d'emplaçament sobre el pla d'alineacions del Pla General.

2.2.4. Plànols de les parcel·les inicials fitades en tot el seu perímetre i angles de límits, amb reflex de les edificacions existents, amb acotació de reculades a límits de parcel·la i amb quadro de superfícies de parcel·la, superfícies ocupades per l'edificació i edificabilitat consumida.

2.2.5. En cas de necessitar una agrupació simultània a la segregació, plans de les parcel·les agrupades, fitades en tot el seu perímetre i angles de límits, amb reflex de les edificacions existents, amb acotació de reculades a límits de parcel·la i amb quadro de superfícies de parcel·la, superfícies ocupades per l'edificació i edificabilitat consumida.

2.2.6. Plans de les parcel·les resultants, fitades en tot el seu perímetre i angles de límits, amb reflex de les edificacions existents, amb acotació de reculades a límits de parcel·la i amb quadro de superfícies de parcel·la, superfícies ocupades per l'edificació i edificabilitat consumida.

Els plans hauran de presentar-se a escala adequada perquè siguin perfectament llegibles i en grandària màxima A3. Haurà d'incloure's en els plans escala gràfica i numèrica. Les escales hauran de ser les habituals (1/200, 1/500, 1/1000, 1/2000, etc.).

6. En el cas d'innecessarietat de parcel·lació, el contingut del projecte tècnic serà el mateix que en el cas de llicència de parcel·lació.

En el cas de parcel·lacions urbanístiques en sòl urbà, hauran d'incloure's com a parcel·les resultants les destinades a vial públic, zona verda i equipaments. Com a parcel·les independents.

Haurà de produir-se obligatòriament la cessió gratuïta i lliure de càrregues de les parcel·les resultants destinades a vial públic. La dita cessió és obligatòria i haurà de realitzar-se notarialment i després de la inscripció en el Registre de la Propietat.

La llicència de parcel·lació autoritza a delimitar i fitar la parcel·la o parcel·les resultants.

### ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MONCADA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vos informem que l'Ajuntament de Moncada incorporarà les seues dades a un fitxer informatitzat, que s'utilitzarà per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació adreceu-vos a l'Ajuntament de Moncada